

Berlin, 23. November 2018

Aktuell: Die verschärfte Mietpreisbremse und die Gesetzesänderung zur Modernisierungsumlage – was ändert sich in der Praxis?

Sonderveranstaltung am 11. Dezember 2018 in Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

wir bitten um sehr rasche Anmeldung zu dieser hochaktuellen Veranstaltung. Thema sind die Gesetzesänderungen, die in der 48. KW im Deutschen Bundestag beschlossen werden sollen. Es handelt sich um weitreichende Änderungen der Mietpreisbremse sowie um die Einführung einer Kappungsgrenze für Modernisierungsmieterhöhungen. Zudem werden Schadenersatzpflichten beim sogenannten "Herausmodernisieren" eingeführt. Diese Änderungen werden wahrscheinlich schon zum 1. Januar in Kraft treten.

Im nächsten Jahr sind weitere Verschärfungen des Mietrechts zu erwarten, die insbesondere die Aufstellung von Mietspiegeln betreffen. Zudem wird bei der Veranstaltung ein Überblick über Gerichtsurteile zur Mietpreisbremse gegeben und es findet eine rechtliche Auseinandersetzung mit weit verbreiteten Irrtümern über Ausnahmen von der Mietpreisbremse statt (z.B. bei "umfassender Modernisierung" oder möblierter Vermietung).

Wer sollte kommen?

- Immobilieneigentümer / Wohnungsgesellschaften
- Rechtsanwälte

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

am 11. Dezember 2018

Aktuell: Die verschärfte Mietpreisbremse und die Gesetzesänderung zur Modernisierungsumlage (MietAnpG) – was ändert sich in der Praxis?

im Steigenberger Hotel Berlin

Referenten:

- **Hans-Joachim Beck, Vorsitzender Richter Finanzgericht Berlin-Brandenburg a. D. / Leiter Abteilung Steuern IVD**
- **Dr. Christian Osthus, Leiter Abteilung Recht IVD**

10:15 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

10:30 Uhr: **Verschärfung der Mietpreisbremse
Vorvertragliche Informationspflichten des Vermieters**

- Worüber muss der Vermieter informieren?
- Wie kann die Informationspflicht erfüllt werden?
- Rechtsfolgen bei einem Verstoß
- Heilungsmöglichkeit
- Darstellung der Rechtsprechung, die es jetzt schon zur Mietpreisbremse gibt

11:30 Uhr: Kaffeepause

12.00 Uhr: **Modernisierungsmieterhöhung**

- Herabsetzung des Prozentsatzes
- Kappungsgrenze
- Vereinfachtes Verfahren
- Verbreitete Irrtümer zu den Ausnahmen der Mietpreisbremse bei „umfassender Modernisierung“ und bei der Vermietung möblierter Wohnungen

13.15 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

14.30 Uhr: **Schadenersatzpflichten beim Herausmodernisieren**

- Die Vermutungsregeln
- Entlastungsgründe
- Einführung eines neuen Tatbestandes als Ordnungswidrigkeit

15.30 Uhr : Für 2019 geplante Änderungen
Das Recht der Mietspiegel

- Verlängerung des Bezugszeitraums
- Regeln für die Aufstellung von Mietspiegeln
- Schaffung einer breiteren Datenbasis

16.30 Uhr: Ende der Veranstaltung

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Berliner Immobilienrunde
am Dienstag, dem 11. Dezember 2018**

**Aktuell: Die verschärfte Mietpreisbremse und die Gesetzesänderung zur
Modernisierungsumlage**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an Berliner Immobilienrunde:

info@immobilienrunde.de oder

Fax: 0 30/40 00 68 – 19

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Berliner Immobilienrunde „Die verschärfte Mietpreisbremse und die Gesetzesänderung zur Modernisierungsumlage“ am **11. Dezember 2018** von 10.15 Uhr bis 17:15 Uhr im **Steigenberger Hotel Berlin**, Los-Angeles-Platz 1, 10789 Berlin an. Unter der Telefonnummer 0 30/21 27-7 02 können Sie ein Zimmer im Steigenberger Hotel reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 4. Dezember 2018 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte.
Ich kann diese Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@immobilienrunde.de widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift